

MEMORIA DE CALIDADES



ESPACIOS LIBRES Y ZONAS COMUNES

El conjunto de viviendas se encuentra ubicado en Ciudad Zaragoza Golf situado en la mejor zona Sur de Zaragoza junto al Parque empresarial Plaza y Centrovía con excelentes comunicaciones a diez minutos del centro de Zaragoza.

Urbanización privada de viviendas unifamiliares adosadas, con espacios comunes y espacios libres en un agradable entorno.

Se ha diseñado una amplia zona libre de estancia que incorporará piscina de adultos, de niños, zona infantil, así como espacios libres. Los elementos complementarios e iluminación conforman un conjunto de calidad ideal para vivir.



FACHADAS Y REVESTIMIENTOS

Las fachadas presentan un diseño actual y funcional. Se componen de combinación de ladrillo cara-venta de tonos blanco-crema y marrón, recibido con mortero de cemento gris.

Queda analizada su resistencia al paso del tiempo y a agentes externos, así como su atenuación acústica y su coeficiente de transmisión térmica.

Las compartimentaciones interiores se realizan de ladrillo de diferente espesor, según las estancias, revestido de yeso cumpliendo las normativas vigentes.

Las paredes y techos de la vivienda se terminan con pintura plástica en color blanco, sobre tendido de yeso y acabado liso.

Se han dispuesto falsos techos de escayola en distribuidores, cocina y baños.

La cubierta de las viviendas es inclinada de teja.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado/anodizado en color gris al exterior con rotura de puente térmico, persianas de tono similar a la carpintería con aislamiento en su interior integradas en la carpintería.

Las ventanas son abatibles de eje vertical con doble vidrio con cámara de aire.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda metálica de seguridad.

Puertas interiores de la vivienda de DM pintadas en blanco o acabado de roble, (*). Con precercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas. Los pernios, manillas y tiradores en color plata mate.

El armario de la habitación principal, con aprovechamiento de suelo a techo, es de puertas correderas pintadas en blanco o acabado de roble, (*). Se entrega con barra de colgar sin revestimiento interior.



SOLADOS INTERIORES

En planta Baja el suelo de la vivienda en entrada, salón y escalera es pavimento gres color crema o similar. En la planta Superior; en distribuidor y habitaciones es laminado de colores wengé o roble (*).

**La información gráfica contenida en este soporte es provisional, careciendo de valor contractual y vinculante, podrá ser modificada por la empresa promotora por causas de cualquier índole. Asimismo, el mobiliario, decoración y elementos de ambientación son de carácter decorativo y no están incluidos. las superficies son indicativas pudiendo sufrir variaciones como consecuencia de las modificaciones antes descritas. la información del RD 515/89 del consumidor está a disposición en las oficinas centrales.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Puntos de luz de electrificación media, con el número indicado en la normativa de baja tensión en vigor. Mecanismos de color blanco, caja universal.

Canalización para televisión y telefonía. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

Punto de luz, agua y enchufe en zona libre delantera.

Punto de luz, agua y enchufe en zona libre posterior.



CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente sanitaria, individual para cada vivienda mediante calderas de condensación ubicadas en la cocina.

Control individual mediante termostato colocado en el salón. Radiadores murales de aluminio.

Apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con energía procedente de instalación solar.



BAÑOS DE CALIDAD Y DISEÑO

Para el revestimiento y pavimentación se opta por una combinación de gres de diferentes texturas y tamaños.

En planta Baja el revestimiento en aseo es de color blanco mate y el pavimento en color gris bronce o similar.

Para los baños de la planta Superior el revestimiento es de color ceniza o marfil, mientras el paño de la ducha rompe con la estética con un mosaico de color gráfita o visón. El solado en color bronce u ocre (*) o similar.

El baño del dormitorio principal dispone de plato de ducha.

El baño secundario dispone de bañera de chapa de acero esmaltada en blanco.

Los aparatos sanitarios, dispuestos en combinación con alicatados y solados, son de porcelana vitrificada, en color blanco.

Baños y aseos están equipados con grifería monomando.



COCINAS

Revestimiento con azulejo cerámico de color blanco mate combinado con pavimento de gres cerámico cuadrado en dos tonalidades (tono ocre y bronce) (*).

Amueblamiento completo con muebles altos y bajos de acabado en melamina en tonalidad clara y encimera tipo formica en tonalidad oscura.

Fregadero en acero inoxidable.

Campana decorativa, placa vitrocerámica, horno.



ZONA EXTERIOR DE LA VIVIENDA

Terminación terrea en zona jardín interior con acceso directo desde el salón de la vivienda.

Punto de luz, agua y enchufe zona libre delantera y posterior.

Zona delantera con estacionamiento de vehículo con pavimento de hormigón cepillado.

(*)A elección del cliente según protocolo: en operaciones de firma de contrato, hasta 3 meses antes de inicio de obras.

**La información gráfica contenida en este soporte es provisional, careciendo de valor contractual y vinculante, podrá ser modificada por la empresa promotora por causas de cualquier índole. Asimismo, el mobiliario, decoración y elementos de ambientación son de carácter decorativo y no están incluidos. las superficies son indicativas pudiendo sufrir variaciones como consecuencia de las modificaciones antes descritas. la información del RD 515/89 del consumidor está a disposición en las oficinas centrales.